

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ BUÔN HỒ
Số : 821./TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Buôn Hồ, ngày 21 tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

*Chuyên đề thanh
lý
Mme*

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án số: 04/20210/DS-ST ngày 11 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 94/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 57/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;
Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: 1079 Hùng Vương, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ông Phan Thế Hoàng, bà Nguyễn Thị Thu Hương, địa chỉ: Số 83 Nguyễn Lâm, tổ dân phố 7, phường Bình Tân, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk gồm:

Tài sản 01:

- Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 104, tờ bản đồ số 44, diện tích 1100 m² đất trồng cà phê. Đất được UBND huyện Krông Búk (nay là UBND thị xã Buôn Hồ), tỉnh Đắk Lắk, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 053427 ngày 18/12/2002 đứng tên hộ ông Phan Văn Thọ. Ngày 20/3/2018 ông Phan Thế Hoàng nhận thừa kế có xác nhận của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Buôn Hồ. Địa chỉ thửa đất tại tổ dân phố 3, phường Bình Tân thị xã Buôn Hồ. Theo trích lục bản đồ địa chính thì thửa đất trên nay thuộc thửa đất số 54, tờ bản đồ số 14, diện tích 1080,1 m².

Tài sản 02.

- Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 102, tờ bản đồ số 44, diện tích 4622. Đất trồng cà phê, được UBND huyện Krông Búk (nay là UBND thị xã Buôn Hồ) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V053427 ngày 18/12/2002 đứng tên hộ ông Phan Văn Thọ. Ngày 20/3/2018 ông Phan Thế Hoàng nhận thừa kế có xác nhận của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Buôn Hồ. Địa chỉ thửa đất tại

tổ dân phố 3, phường Bình Tân thị xã Buôn Hồ. Theo trích lục bản đồ địa chính thì thửa đất trên nay thuộc thửa đất số 55, tờ bản đồ số 14, diện tích 4575,3 m².

Tài sản 03:

- Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 157, tờ bản đồ số 14, diện tích 1457,7 m². Đất trồng cây lâu năm, được UBND thị xã Buôn Hồ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT114954 ngày 06/02/2015 đứng tên ông Phan Văn Thọ, bà Nguyễn Thị Thế. Ngày 20/3/2018 ông Phan Thế Hoàng nhận thừa kế có xác nhận của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Buôn Hồ. Địa chỉ thửa đất tại tổ dân phố 3, phường Bình Tân thị xã Buôn Hồ.

Tài sản 04:

- Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 158, tờ bản đồ số 14, diện tích 3549,7 m². Đất trồng cây lâu năm, được UBND thị xã Buôn Hồ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT114953 ngày 06/02/2015 đứng tên ông Phan Văn Thọ, bà Nguyễn Thị Thế. Ngày 20/3/2018 ông Phan Thế Hoàng nhận thừa kế có xác nhận của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Buôn Hồ. Địa chỉ thửa đất tại tổ dân phố 3, phường Bình Tân thị xã Buôn Hồ.

(Chi tiết tài sản mô tả tại Biên bản kê biên ngày 16/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ)

3. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ:

Thời hạn nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày ban hành thông báo này (trong giờ làm việc hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ tại: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: 1079 Hùng Vương, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Tổ chức thẩm định giá phải có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và thỏa mãn các điều kiện theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk được biết, nộp hồ sơ để tham gia đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

